Отчет о текущем ремонте ООО УК"Многоквартирные дома" за 2022 год

Город Самара
Улица, дом Советской Армии, д. 184

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв. м)	3 946,27
Утвержденный тариф за тек.ремонт(в тарифе на содержание)янв.22-июнь22	6,71
Утвержденный тариф за дополнительный ремонт	

Утвержденный тариф за тек.ремонт(в тарифе на содержание) июль22-дек.22		7,06
Дата начала начислений на доп. ремонт		
Дата окончания начислений на доп. ремонт		
кол-во месяцев начисления платы за доп.ремонт в тек.году		

Текущий ремонт

Поступления по текущему ремонту			**Остаток предыдущего года**	**Плановые начисления**		**Плановый сбор (90%)**	**Итого планирование средств на ремонт**
Текущий ремонт, в т.ч.	0,00		-114 041,34	326 040,83		293 436,74	179 395,40
- текущий ремонт в рамках утвержденного тарифа на содержание	0,00		-114 041,34	326 040,83		293 436,74	179 395,40
Услуги третьим лицам (на ремонт), в т.ч.		0,00	0,00	162 903,08		0,00	0,00
Аренда стендов в лифтах				3 600,00			3 600,00
Алком				148503,08			148 503,08
ООО "Ростелеком"			1 250,00	3 000,00			4 250,00
"ВымпелКом"			1 200,00	3600			4 800,00
"Эр-Телеком Холдинг"			1 200,00	4200			5 400,00
Итого:	**0,00**	**0,00**	**-114 041,34**	**488 943,91**		**293 436,74**	**179 395,40**

Выполнено работ по текущему ремонту в рамках утвержденного тарифа на содержание, в т.ч.	**руб. с НДС**	**Вид расхода**	**Объем**			**Подписанный жильцами акт выполненных работ**	
			Кол-во	**ед. изм.**		**№**	**Дата**
Силами и средствами УК	225 208,03						
Установка перил	4 090,28					АКТ-988	20.10.2022
Замена задвижек	40 204,36		4	шт		АКТ-977	07.11.2022
Ремонт системы ХВС	48 632,89					АКТ-1027	17.11.2022
Ремонт кровли	69 859,11					АКТ-731	31.05.2022
Ремонт кровли	3 380,00						
Ремонт крыльца	59 041,39					АКТ-963	

Подрядными организациями	174 728,00						04.10.2022
Ремонт межпанельных швов	138 728,00					АКТ-1060	
Ремонт примыканий балконов к фасаду кв 69,72	36 000,00						
Итого:	**399 936,03**		4				

Дополнительный ремонт

Поступления по дополнительному ремонту			**Остаток предыдущего года**	**Плановые начисления**		**Плановый сбор (90%)**	**Итого с учетом предыдущего года**
- ремонт за счет дополнительного финансирования собственниками (доп. ремонт)			0,00	0,00		0,00	0,00

Выполнено работ по дополнительному ремонту, в т.ч.	**руб. с НДС**	Вид расхода	**Объем**			**Подписанный жильцами акт выполненных работ**	
			Кол-во	**ед. изм.**		**№**	**Дата**
Силами и средствами УК	0,00						
Подрядными организациями	0,00						
Итого:	0,00		0				

Плановый остаток средств на тек. ремонт (от собранного)	**остаток средств с 2021г.**	**Фактически начислено за год, руб.**	**Фактически оплачено жителями, руб.**	**выполнено работ**	**Услуги третьим лицам (на ремонт), в т.ч. Алком**	**Избыток средств на финансирование работ 2023г(+)/недостаток средств(-)-работы в счет платежей 2023г.**
				0,00		0,00
Дополнительный ремонт	0,00			399 936,03	162 903,08	-35 800,81
Текущий ремонт	(114 041,34)	325 070,45	315 273,48			
Итого:	**(114 041,34)**			**399 936,03**		**-35 800,81**

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ООО УК «МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА» РОССИЯ САМАРА