

Отчет о текущем ремонте ООО УК "Многоквартирные дома" за 2022 год

Город Самара
Улица, дом Космодемьянск 43А

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв. м)	997,50
---	--------

Утвержденный тариф за тек.ремонт(в тарифе на содержание)ивв.22-июнь22	7,05
---	------

Утвержденный тариф за дополнительный ремонт	
---	--

Утвержденный тариф за тек.ремонт(в тарифе на содержание) июль22-дек.22	7,33
--	------

Дата начала начислений на доп. ремонт	
Дата окончания начислений на доп. ремонт	
кол-во месяцев начисления платы за доп.ремонт в тек.году	

Текущий ремонт

Поступления по текущему ремонту	Остаток предыдущего года	Плановые начисления	Плановый сбор (90%)	Итого планирование средств на ремонт
Текущий ремонт, в т.ч. - текущий ремонт в рамках утвержденного тарифа на содержание	0,00	37 410,11	79 031,93	108 538,84
Услуги третьим лицам (на ремонт), в т.ч.	0,00	37 410,11	79 031,93	108 538,84
Итого:	0,00	37 410,11	79 031,93	108 538,84

Выполнено работ по текущему ремонту в рамках утвержденного тарифа на содержание, в т.ч.	руб. с НДС	Вид расхода	Объем		Подписанный жильцами акт выполненных работ	
			Кол-во	ед. изм.	№	Дата
Ситами и средствами УЖ	16 595,62					
Ремонт ступеней	3 066,75		0,038	м ³	АКТ-1043	21.11.2022
Утепление фасада	3 677,81		0,15	100 м	АКТ-1045	28.11.2022
Монтаж перил	2 122,41				АКТ-1044	15.11.2022
Замена водосточных труб	3 431,65				АКТ-1047	28.11.2022

Полученными организациями	176 008,35						
Монтаж окон ПВХ	104 008,35		4		шт	АКТ-682	04.05.2022
Монтаж дверей	72 000,00					АКТ-865	
Итого:	192 603,97		4				

Дополнительный расчет

Поступления по дополнительному ремонту		Остаток предыдущего года	Плановые начисления	Плановый сбор (90%)	Итого с учетом предыдущего года
- ремонт за счет дополнительного финансирования собственниками (доп. Ремонт)					

Выполнено работ по дополнительному ремонту, в т.ч.	руб. с НДС	Вид расхода	Объем		Подписанный жильцами акт выполненных работ	
			Код-во	сл. изм.	№	Дата
Силами и средствами УК	0,00					
Подразными организациями	0,00					
Итого:	0,00		0			

Плановый остаток средств на тек. ремонт (от собранного)	остаток средств с 2021г.	Фактически начислено за год, руб.	Фактически оплачено жильцами, руб.	выполнено работ	Избыток средств на финансирование работ 2023г(+)/недостаток средств(-)-работы в счет платежей 2023г.
Дополнительный ремонт	0,00	82 389,00	68 246,80	0,00	0,00
Текущий ремонт	37 410,11			192 603,97	-86 947,06
Итого:	0,00			192 603,97	-86 947,06

